

Informationsveranstaltung «Schlachthof-Areal»



Anna Schindler, Direktorin Stadtentwicklung Zürich

François Aellen, Direktor Umwelt- und Gesundheitsschutz Zürich

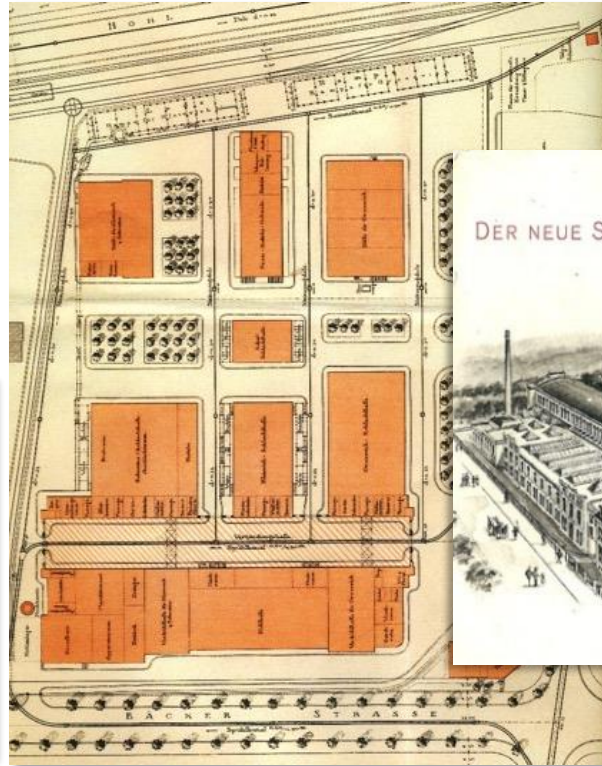
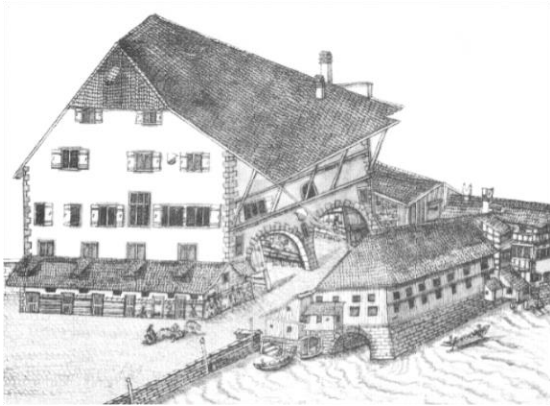
16.09.2019, Restaurant Schlachthof

Informationsveranstaltung «Schlachthof-Areal»

Nach der heutigen Veranstaltung sind Sie darüber informiert, dass...

- ... die aktuelle Nutzung auf dem Areal noch bis 2029 weiterbesteht.
- ... mit der Planung der Arealnutzung für die Zeit nach 2029 nun begonnen wird.
- ... es Rahmenbedingungen (Kanton, Stadt) für die Arealentwicklung gibt.
- ... die Planung für die Zeit nach 2029 in vier Schritten erfolgt.
- ... als erster Schritt eine Nutzungsstrategie bis Ende 2020 erarbeitet wird.
- ... wo und wie Sie sich informieren und einbringen können.

Impressionen



Geschichte «Schlachthof-Areal»



- Der Schlachthof ist seit 1906 am heutigen Standort.
- Der Stadtrat beschloss 2012 an der aktuellen Nutzung bis 2029 festzuhalten.



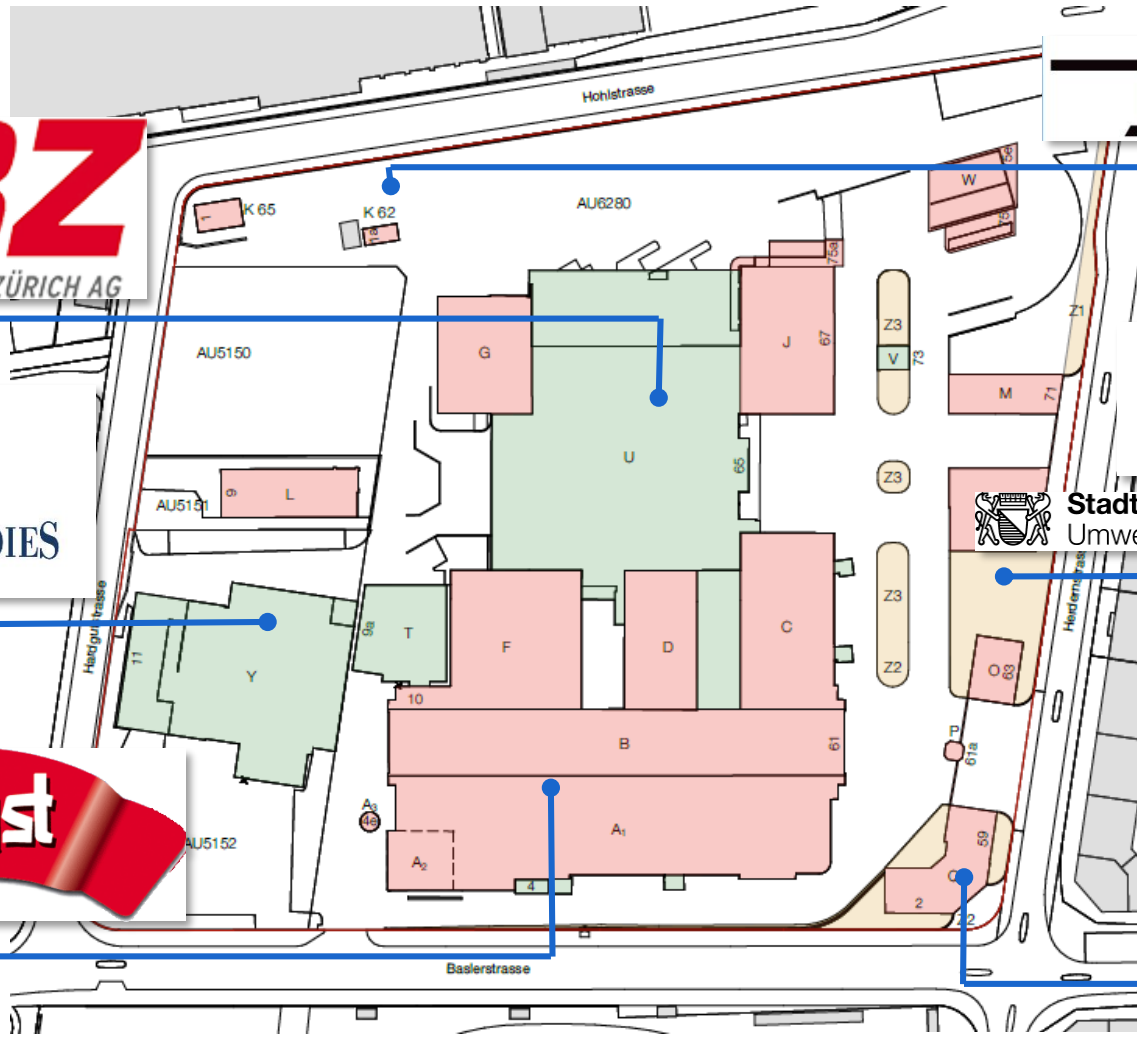
Aktuelle Nutzungen / Denkmalgeschützte Objekte

SBZ
SCHLACHTBETRIEB ZÜRICH AG

B&M
AUTOMOBILE


FRISCHE PARADIES

Angst

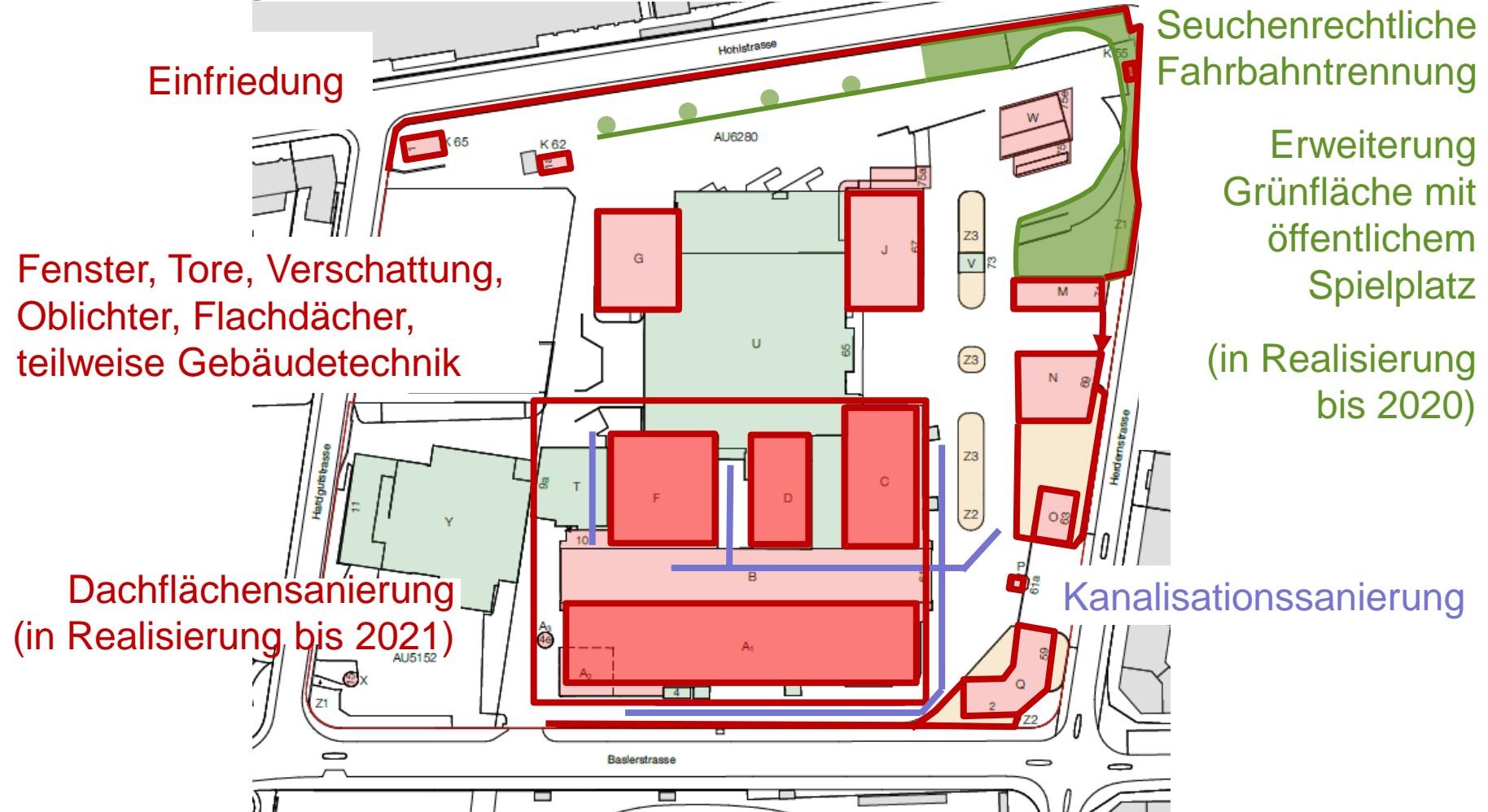


Gewerbe
Wohnungen

 **Stadt Zürich**
Umwelt- und Gesundheitsschutz

Restaurant
Wohnungen

Unterhaltmassnahmen für Substanzerhalt der denkmalgeschützten Objekte



Rahmenbedingung: Bau- und Zonenordnung 2016

Centravo-Areal AU5150

ca. 3'400 m²
Industrie- und
Gewerbezone 1
(Stadt/LSZ)

AU5151 ca. 1'300 m²

Wohnzone 5,
Wohnanteil 0%
(Stadt/ewz)

AU5152 ca. 7'300 m²

Wohnzone 5,
Wohnanteil 0%
(Stadt/UGZ)

AU6280
ca. 46'000 m²
Industrie- und
Gewerbezone 1
(Stadt/UGZ)

Schlachthof-Areal
AU5151, AU5152,
und AU6280
rund 54'600 m²
(ohne
Centravo-Areal)



Rahmenbedingung: Regionaler Richtplan 2017

Arbeitsplatzgebiet Nr. 22: Schlachthof-Areal

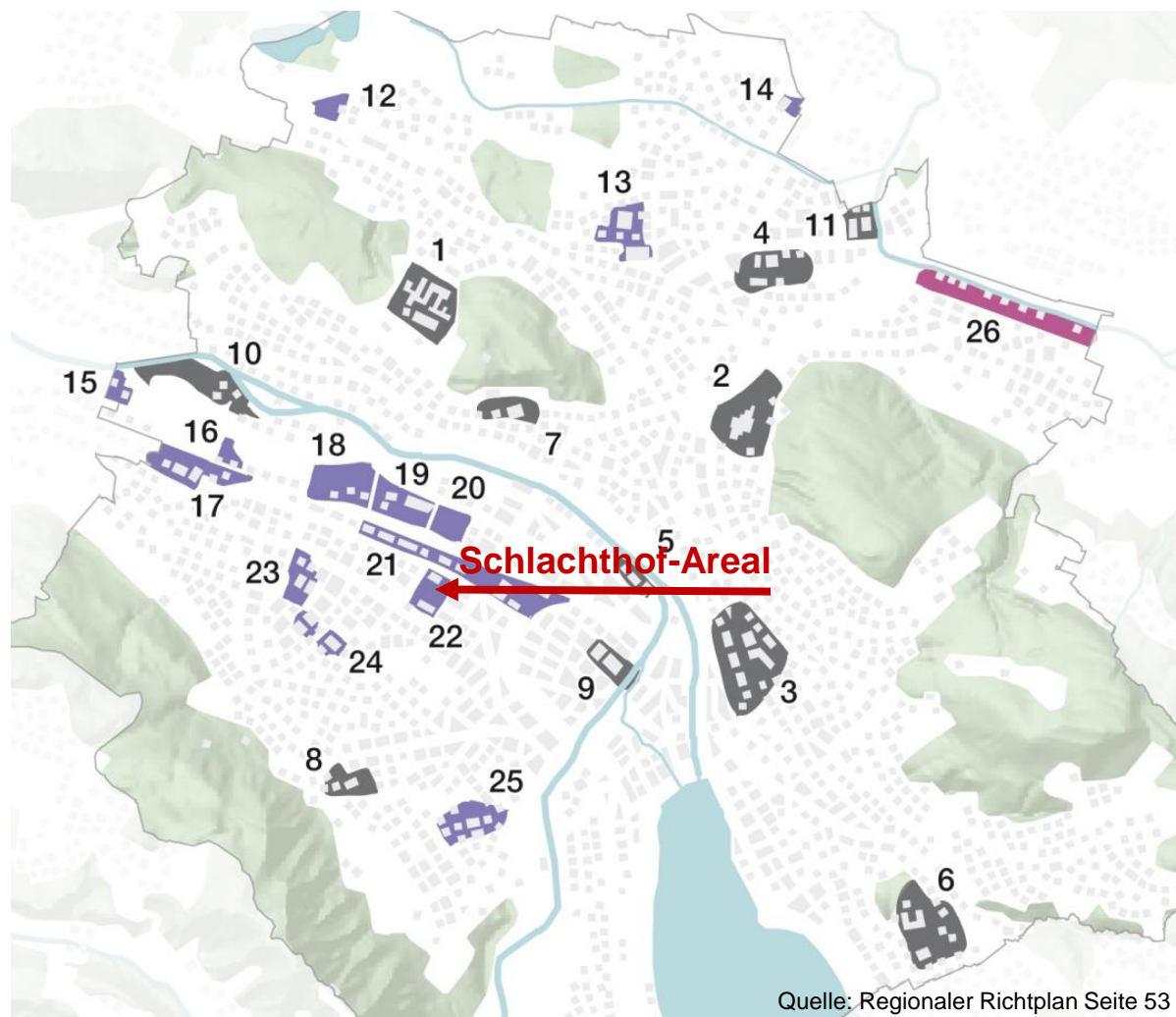
Hauptfunktion:

- Schlachthof
- Produzierendes Gewerbe
- öffentliche Bauten/Anlagen
- Freiraum

Kanton Zürich

Beschluss des Regierungsrates

2017.06



Quelle: Regionaler Richtplan Seite 53

Rahmenbedingung: Gemeindeordnung und RES

Wirtschaftspolitische Ziele

■ **Gemeindeordnung**

«Die Gemeinde setzt sich aktiv für den Schutz, die Erhaltung und die Erhöhung des Anteils von (...) Gewerberäumen ein (...)»

Art. 2quater5

«Die Stadt setzt sich aktiv für die lokale Wirtschaft und für günstige Rahmenbedingungen insbesondere für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) ein». Art. 2sexies7

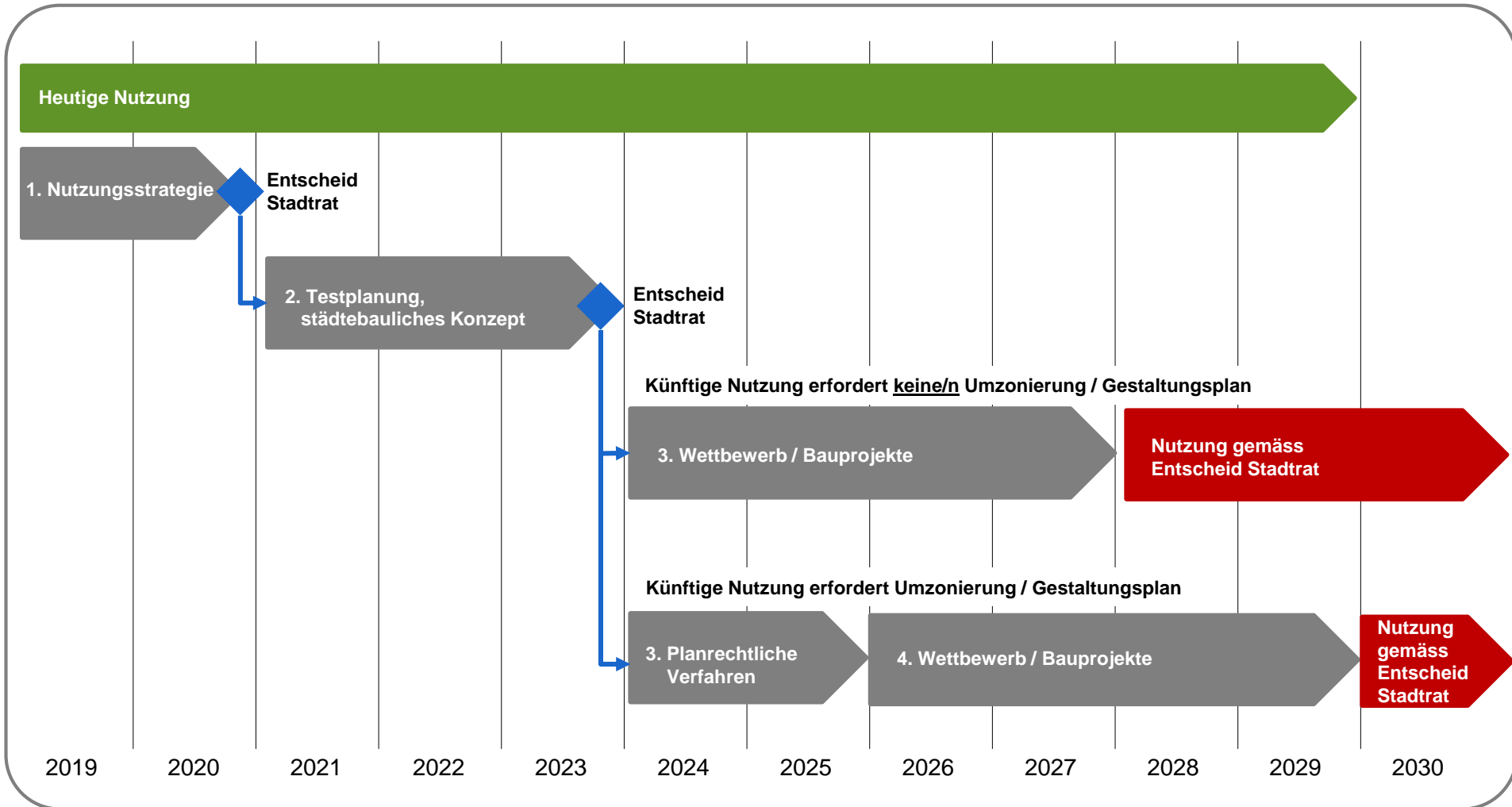
■ **Räumliche Entwicklungsstrategie (RES)**

«... die noch existierenden Industriezonen (I und IHD)...werden grundsätzlich erhalten und gegebenenfalls den wirtschaftlichen Realitäten angepasst». 4.1 Raum für Wirtschafts- und

Wissensstandort gewährleisten



Planungsschritte für das Schlachthof-Areal (2019-29)



Ziele und Aspekte

Nutzungsstrategie «Schlachthof-Areal» (2019-2020)

Ziel

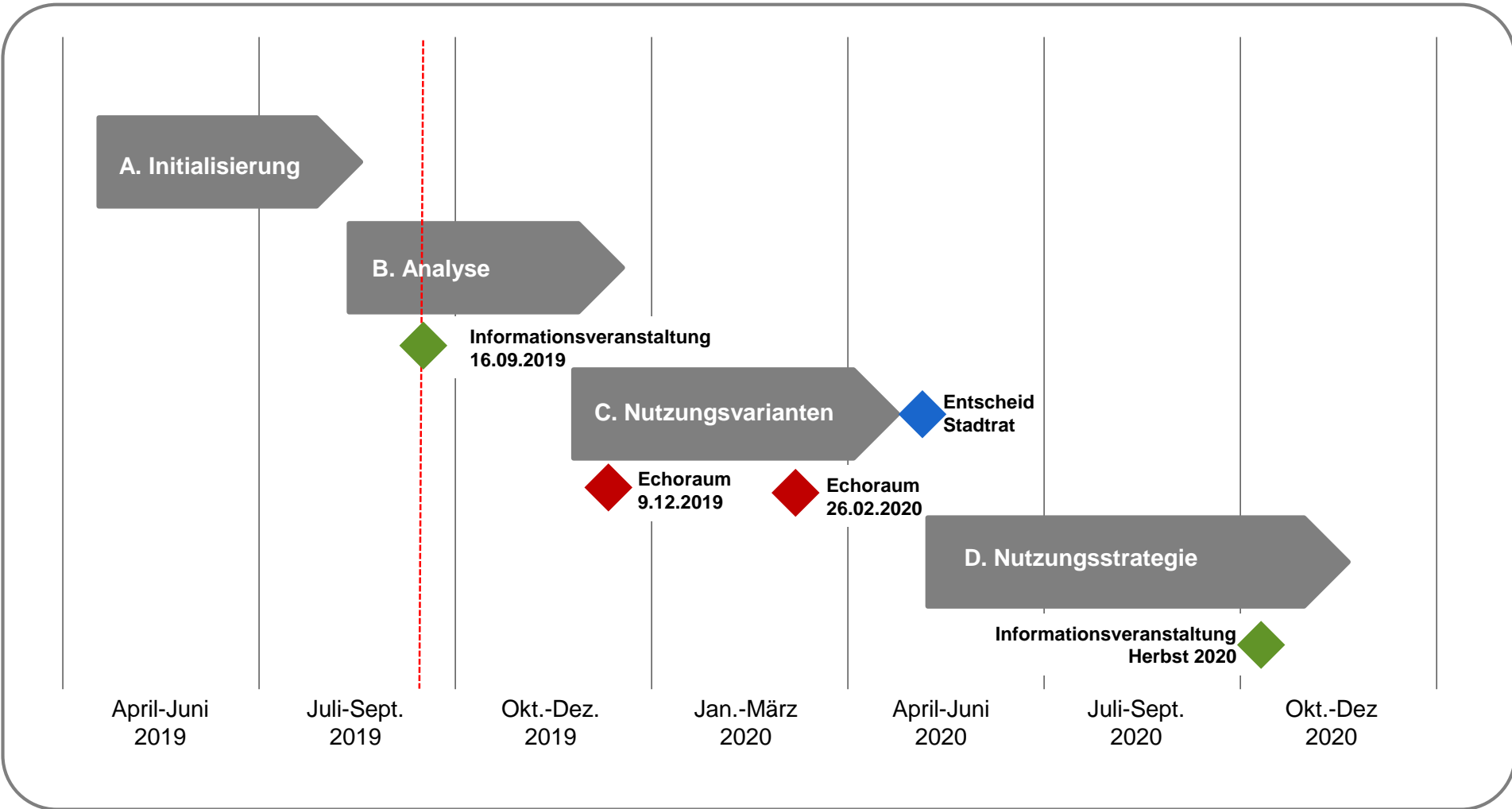
- Zukünftige Nutzungsziele für das Schlachthof-Areal (ohne Centravo-Areal) grob festlegen, wobei ein substantieller Teil des Areals für industriell-gewerbliche Nutzungen erhalten bleiben soll.

Aspekte

- Potenzial (Flächen/Volumen) berechnen
- Zukunftstaugliche urbane Produktions- und Gewerbeformen definieren
- Städtischer Nutzungsbedarf (öffentliche Anlagen und Bauten) klären
- Mehrwert für das Quartier (Freiraum, Zugänglichkeit) aufzeigen
- Mögliche Transformationsschritte und Zwischennutzungen skizzieren

Ablauf

Nutzungsstrategie «Schlachthof-Areal» (2019-2020)



Anhörung und Mitwirkung

Nutzungsstrategie «Schlachthof-Areal» (2019-2020)

Information

- Informationsveranstaltungen vom 16.9.2019 und im Herbst 2020
- Webseite: www.stadt-zuerich.ch/schlachthofareal (ab 16.9.2019)

Mitwirkung

- Echoräume: 9.12.2019 und 26.02.2020
- Vertreterinnen und Vertreter aus folgenden Bereichen werden eingeladen:
 - Quartier
 - Gemeinderat
 - Gewerbe / urbane Produktion
 - aktuelle Mieterschaft
 - benachbarte, grössere Grundeigentümer/innen
 - ...

Spätere Planungsschritte

Weitere Informations- und Mitwirkungsveranstaltungen werden vorgesehen.



Fragen und Diskussion