Polizei- und Justizzentrum Zürich PJZ

Quartier-Information vom 23. Mai 2013

Baudirektion
Kanton Zürich

Inhalt

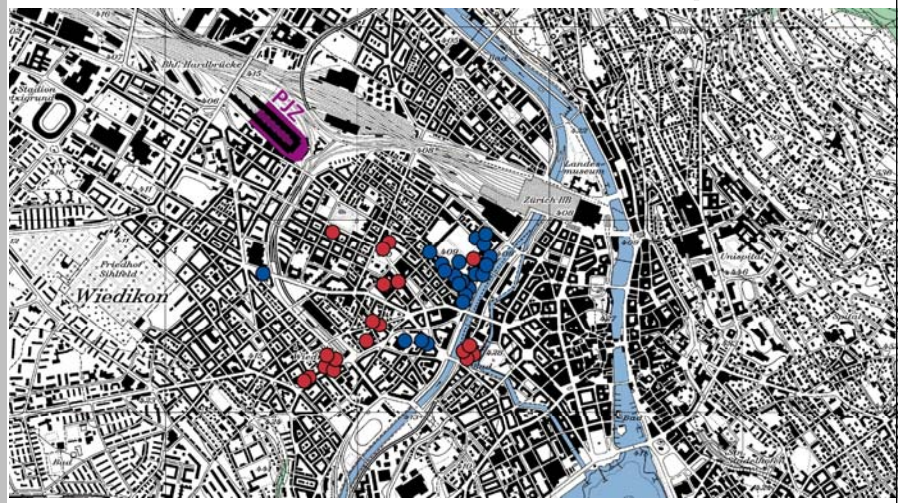
- **PJZ: Das Projekt** — ***Hans-Rudolf Blöchlinger***
  Gesamtprojektleiter PJZ / Chef Hochbauamt a.i
  - Ziel & Zweck, Vorgeschichte
  - Bauprojekt
  - Zeitplan
- **Rückbau des Güterbahnhofs** — ***Ernst Elmer***
  Ernst Basler + Partner AG
  - Zeitlicher Ablauf
  - Transport-Routen
  - Massnahmen zum Schutz der Anwohner & Anlieger
  - Materialtrennung & Recycling
- **Ausblick** — ***Hans-Rudolf Blöchlinger***
  - Umfeld PJZ
  - Stiftung Trudi Demut & Otto Müller / ART DOCK ZH
  - Information & Kontakt

Baudirektion
Kanton Zürich

Polizei- und Justizzentrum PJZ: Das Projekt

Baudirektion
Kanton Zürich

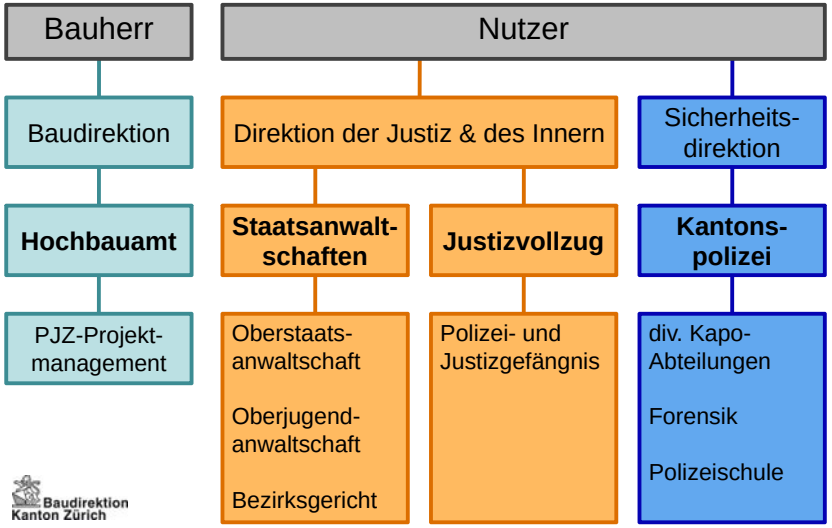
PJZ: 30 Standorte der Polizei & Justiz unter 1 Dach



Baudirektion
Kanton Zürich

- Standorte Kantonspolizei
- Standorte Justiz

Bauherrschaft und Nutzer



Baudirektion Kanton Zürich

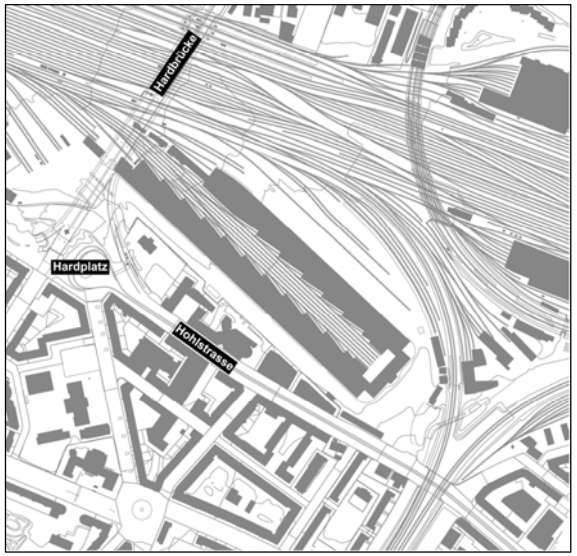
Vorgeschichte – Meilensteine

1982	Gesamtumnutzungskonzept Kasernen-areal
2000	Entscheid für Standort Güterbahnhof
2003	**Zürcher Stimmvolk nimmt PJZ-Gesetz an**
2004	Masterplan-Konzept (Gigon/Guyer Arch.)
2009	Baueingabe
2010	Kantonsrat lehnt Objektkredit ab
2011	**Zürcher Stimmvolk spricht sich zum 2. Mal für den Bau des PJZ aus**
2012	Kantonsrat nimmt Objektkredit an
	Bundesgericht weist letzte Beschwerde ab
2013	Kauf des Grundstücks von der SBB

Baudirektion Kanton Zürich

Güterbahnhof-Areal

Baudirektion Kanton Zürich

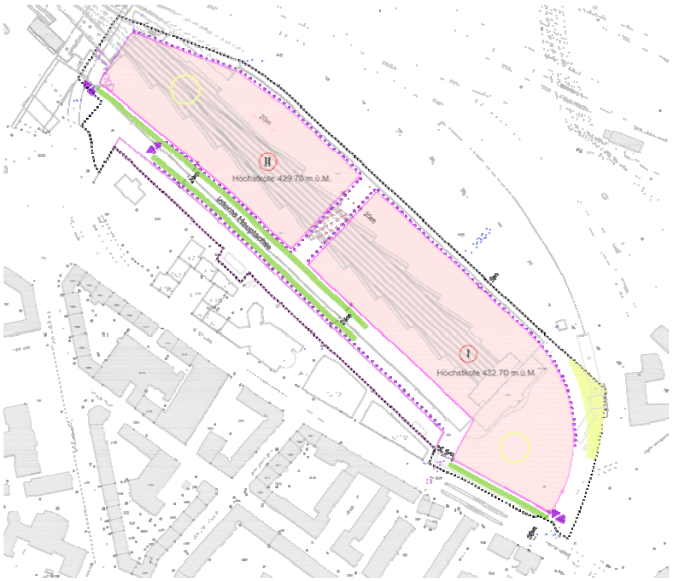


Situationsplan Güterbahnhof-Areal

Baudirektion Kanton Zürich

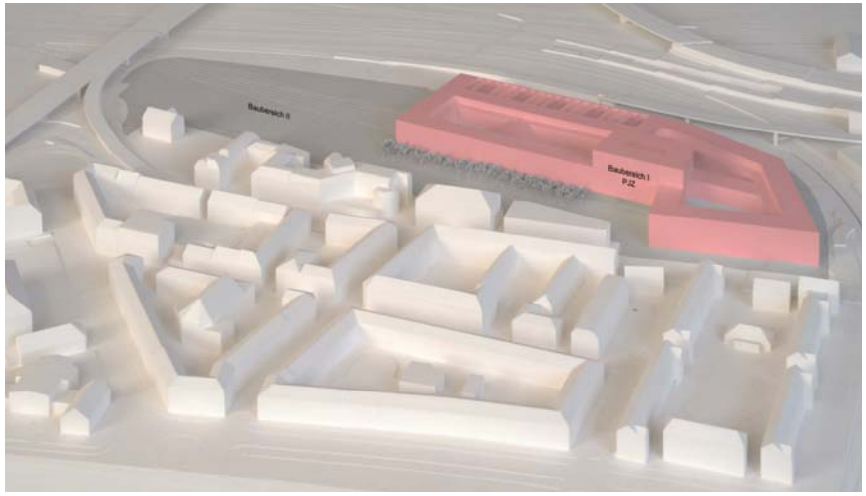
Masterplan
(2004)

Baudirektion
Kanton Zürich



Gestaltungsplan
(2007)

Baudirektion
Kanton Zürich

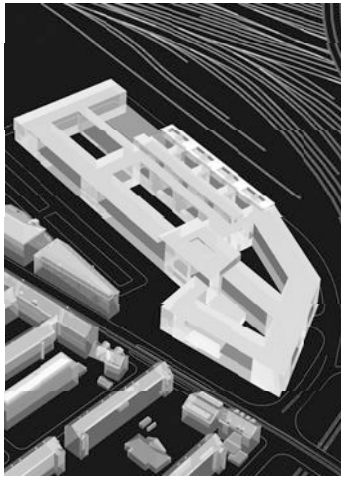


Modelldarstellung Baubereich I mit PJZ

Baudirektion
Kanton Zürich

Zahlen & Fakten

Grundstückfläche total m²	63'608
davon Grundstück PJZ m²	40'000
Gebäudevolumen m³	506'862
Anzahl Mitarbeitende	1'850
Anzahl Gefängnisplätze	300
Anzahl Parkplätze	589
Bauzeit in Jahren	3
Kosten CHF	568.6 Mio.
Investor	Kanton ZH
Bauherrschaft	Baudirektion ZH
Architekt/Generalplaner	Theo Hotz Partner

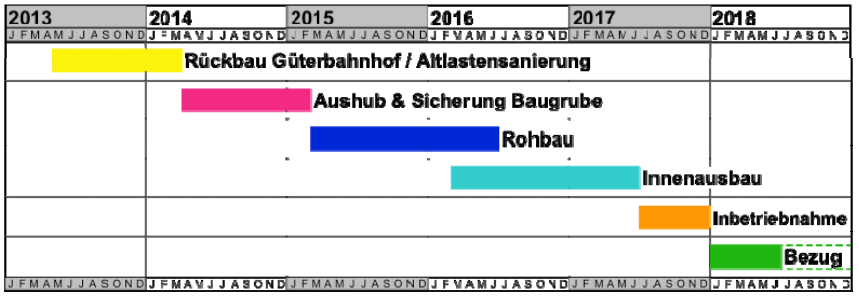


Baudirektion
Kanton Zürich

3D-Darstellung PJZ, Ansicht Süd

Baudirektion Kanton Zürich

Neubau PJZ: Zeitplan



Baudirektion Kanton Zürich

Polizei- und Justizzentrum PJZ: Rückbau des Güterbahnhofs

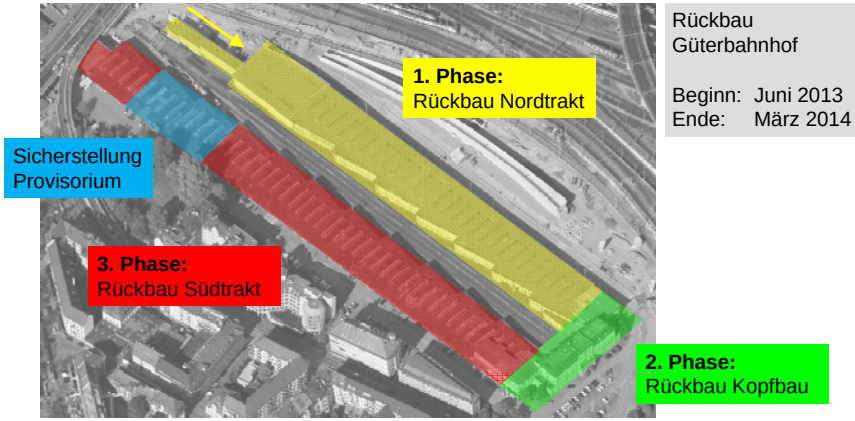
Ernst Elmer, Ernst Basler + Partner AG

Baudirektion Kanton Zürich

SBB CFF FFS | Baudirektion Kanton Zürich | Ernst Basler + Partner AG

Neubau Polizei- und Justizzentrum:
Arealfreistellung Güterbahnhof Zürich

➔ Ablauf des Rückbaus



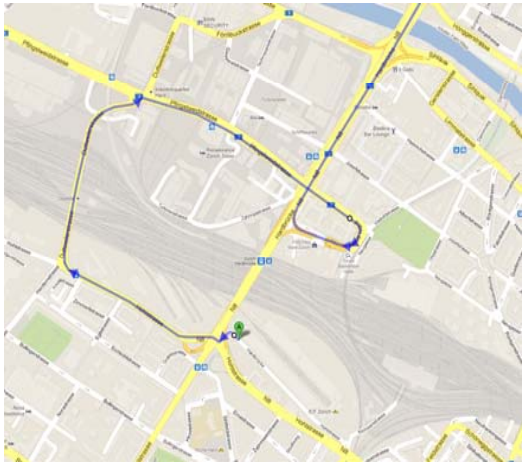
Rückbau Güterbahnhof

Beginn: Juni 2013
Ende: März 2014

Neubau Polizei- und Justizzentrum:
Arealfreistellung Güterbahnhof Zürich

➔ Transportrouten

Wegfahrt via Knoten Hardplatz

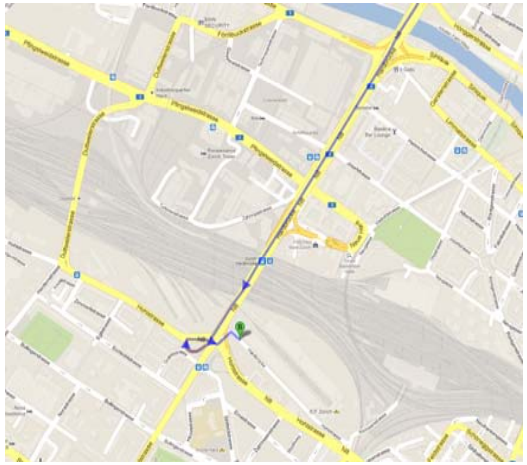


SBB CFF FFS
Baudirektion Kanton Zürich
Ernst Basler + Partner AG

Neubau Polizei- und Justizzentrum:
Arealfreistellung Güterbahnhof Zürich

➔ Transportrouten

Zufahrt via Knoten Hardplatz



SBB CFF FFS
Baudirektion Kanton Zürich
Ernst Basler + Partner AG

Neubau Polizei- und Justizzentrum:
Arealfreistellung Güterbahnhof Zürich

➔ Lärmintensive Arbeiten

- **Maschineller Rückbau der Bodenplatte und der Fundamente (mit hydraulischem Abbauhammer)**

➔ LKW-Verkehr

- **LKW-Verkehr über einen Zeitraum von ca. 8 Monaten**

SBB CFF FFS
Baudirektion Kanton Zürich
Ernst Basler + Partner AG

Neubau Polizei- und Justizzentrum:
Arealfreistellung Güterbahnhof Zürich

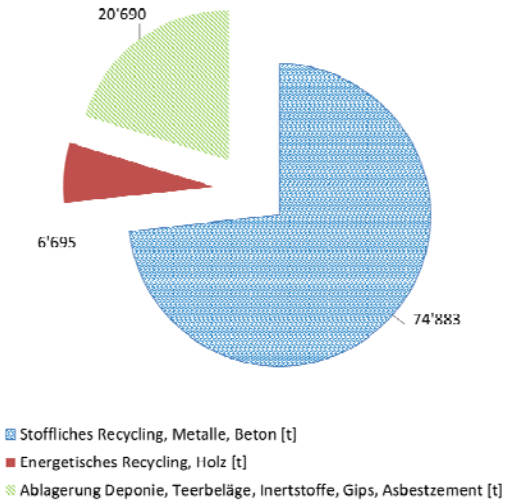
➔ Massnahmen zum Schutz der Anwohner & Anlieger

- **Abtransport möglichst grosser Mengen Abbruchmaterial per Bahn**
- **LKW-Transporte nicht durch Quartierstrassen**
- **Einhaltung der Ruhezeiten**
- **Durchfahrt für anliegende Firmen gewährleistet**

SBB CFF FFS | Baudirektion Kanton Zürich | Ernst Basler + Partner AG

Neubau Polizei- und Justizzentrum:
Arealfreistellung Güterbahnhof Zürich

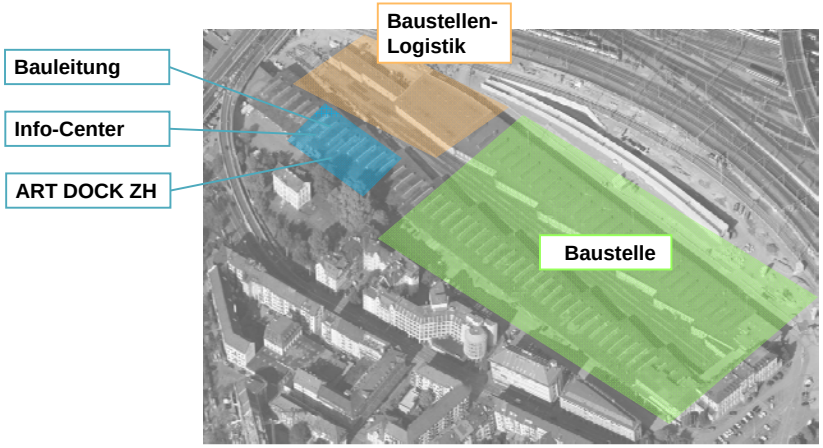
➔ **Materialtrennung & Recycling**



Polizei- und Justizzentrum PJZ: Ausblick

Baudirektion Kanton Zürich

Umfeld PJZ



Baudirektion Kanton Zürich

Stiftung Trudi Demut & Otto Müller / ART DOCK ZH

- **Befristete Zwischenlösung:**
  - Kanton vermietet Hallenteil im Provisorium auf Güterbahnhof-Areal
  - Kunstsammlung ab Herbst 2013 wieder für die Öffentlichkeit zugänglich
  - Lösung auf 3 Jahre befristet

Baudirektion Kanton Zürich

Information & Kontakt

- Flyer BAUSTELLEN-INFO bei wichtigen Schritten
- Info-Veranstaltungen bei Bedarf
- Website www.pjz.ch
- Webcam ab ca. Sommer 2014
- Info-Center auf der Baustelle ab ca. Sommer 2014
- Baustellen-Führungen ab Baubeginn 2015

Kontakt:

Hochbauamt Kanton Zürich **Tel. 043 259 29 69**
PJZ-Projektmanagement **pjz@bd.zh.ch**
Postfach
8090 Zürich **www.pjz.ch**

Baudirektion
Kanton Zürich

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Baudirektion
Kanton Zürich